

Mountain Side Condominium
2026 Budget
 January through December 2026

	Jan 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	May 26	Jun 26	Jul 26	Aug 26	Sep 26	Oct 26	Nov 26	Dec 26	2026 Total	Change 25-26	2025 Total Budget	2024 Total Budget	
Ordinary Income/Expense																	
Income																	
500 - Dues	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 138,205	\$ 1,658,460	\$42,732	\$ 1,615,728	\$ 1,388,940	
503 - Late Fees	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200	\$0	\$ 1,200	\$ 1,200	
504 - Late Fee Interest	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	\$0	\$ 600	\$ 600	
520 - Trash Reimbursement	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 15,120	-\$3,024	\$ 18,144	\$ 14,112	
Total Income	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 1,675,380		\$39,708	\$ 1,635,672	\$ 1,916,647
Gross Profit	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 139,615	\$ 1,675,380		\$39,708	\$ 1,635,672	\$ 1,916,647
Expense																	
Administrative Expenses																	
600 - Legal/Professional	\$ 1,150	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 4,500	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 4,000	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 12,350	\$0	\$ 12,350	\$ 10,850	
605 - Supplies & Materials - Admin	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0	\$ -	\$ 1,040	
619 - Meeting Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ -	\$ 1,500	\$0	\$ 1,500	\$ 2,100	
621 - Insurance	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 48,000	\$ 576,000	\$163,588	\$ 412,412	\$ 745,126	
622 - Insurance Deductible	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0	\$ -	\$ 10,000	
Total Administrative Expenses	\$ 49,150	\$ 48,300	\$ 48,300	\$ 48,300	\$ 52,500	\$ 48,300	\$ 48,300	\$ 48,300	\$ 52,000	\$ 49,800	\$ 48,300	\$ 48,300	\$ 589,850	\$163,588	\$ 426,262	\$ 769,116	
Building Maintenance																	
670 - Security & Fire Safety	\$ 726	\$ 726	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 3,500	\$ 1,400	\$ 726	\$ 726	\$ 1,000	\$ 726	\$ 13,530	\$1,030	\$ 12,500	\$ 12,400	
671 - General Repair & Maint	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 2,500	\$ 30,000	\$0	\$ 30,000	\$ 32,400	
696 - Preventative Maintenance Agree	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$13,000	\$ 13,000	\$ 5,580	
Total Building Maintenance	\$ 3,226	\$ 3,226	\$ 3,500	\$ 3,500	\$ 3,500	\$ 3,500	\$ 6,000	\$ 3,900	\$ 3,226	\$ 3,226	\$ 3,500	\$ 3,226	\$ 43,530	-\$11,970	\$ 55,500	\$ 50,380	
Employee Expense																	
620 - Property Tax	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,080	\$ 3,080	\$280	\$ 2,800	\$ 2,800	
680 - Managers Unit Cable and Internet	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 58	\$ 691	\$91	\$ 600	\$ 600	
683 - Managers Unit Utility	\$ 155	\$ 139	\$ 127	\$ 85	\$ 71	\$ 76	\$ 65	\$ 59	\$ 65	\$ 53	\$ 64	\$ 110	\$ 1,068	\$86	\$ 982	\$ 2,400	
684 - Manager Unit Dues	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 858	\$ 10,296	\$936	\$ 9,360	\$ 7,776	
685 - Manager Unit HOA Reimb	\$ (321)	\$ (316)	\$ (313)	\$ (300)	\$ (296)	\$ (298)	\$ (294)	\$ (292)	\$ (294)	\$ (290)	\$ (294)	\$ (1,232)	\$ (4,540)	-\$418	\$ (4,122)	\$ (4,073)	
Total Employee Expense	\$ 749	\$ 738	\$ 730	\$ 701	\$ 690	\$ 694	\$ 686	\$ 682	\$ 686	\$ 678	\$ 686	\$ 2,874	\$ 10,594	\$975	\$ 9,619	\$ 9,503	
Grounds Maintenance																	
674 - Grounds & Parking Maint	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 1,800	\$ 1,000	\$ 2,500	\$ 2,100	\$ 2,800	\$ 2,800	\$ 2,800	\$ 21,300	-\$12,300	\$ 33,600	\$ 33,600	
Total Grounds Maintenance	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 1,800	\$ 1,000	\$ 2,500	\$ 2,100	\$ 2,800	\$ 2,800	\$ 2,800	\$ 21,300	-\$12,300	\$ 33,600	\$ 33,600	
Management Fees																	
606 - Management Fee	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 17,640	\$ 202,440	\$840	\$ 201,600	\$ 184,800	
Total Management Fees	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 16,800	\$ 17,640	\$ 202,440	\$840	\$ 201,600	\$ 184,800	
MS Trash	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 4,200	\$ 50,400	-\$9,600	\$ 60,000	\$ 48,000	
Snow Removal Expense																	
602 - 6% Allocation to HOA	\$ (366)	\$ (366)	\$ (289)	\$ (289)	\$ (289)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (294)	\$ (1,893)	-\$218	\$ (1,675)	\$ (1,613)	
666 - Snow Removal	\$ 6,100	\$ 6,100	\$ 4,815	\$ 4,815	\$ 4,815	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,900	\$ 31,545	\$3,630	\$ 27,915	\$ 26,880	
667 - Snow Removal-Roof	\$ -	\$ 6,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,000	\$2,000	\$ 4,000	\$ 6,000	
Total Snow Removal Expense	\$ 5,734	\$ 11,734	\$ 4,526	\$ 4,526	\$ 4,526	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,606	\$5,412	\$ 30,240	\$ 31,267	
Utilities Expense																	
661 - Water	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,000	\$ -	\$ -	\$ 13,000	\$ -	\$ -	\$ 13,000	\$ -	\$ 13,000	\$ 52,000	\$0	\$ 52,000	\$ 36,750	
662 - Sewer	\$ 23,055	\$ -	\$ -	\$ 23,055	\$ -	\$ -	\$ 23,055	\$ -	\$ -	\$ 23,055	\$ -	\$ -	\$ 92,220	\$0	\$ 92,220	\$ 92,220	
663 - TV & Internet	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 11,574	\$ 138,888	\$4,272	\$ 134,616	\$ 133,176	
668 - Natural Gas	\$ 5,040	\$ 5,040	\$ 5,040	\$ 5,040	\$ 3,780	\$ 1,260	\$ 1,260	\$ 1,008	\$ 1,008	\$ 1,260	\$ 3,780	\$ 5,040	\$ 38,556	\$7,956	\$ 30,600	\$ 33,400	
669 - Electric	\$ 3,634	\$ 3,634	\$ 3,634	\$ 5,836	\$ 5,836	\$ 5,836	\$ 3,662	\$ 2,774	\$ 2,293	\$ 2,314	\$ 3,480	\$ 3,480	\$ 46,413	-\$1,207	\$ 47,620	\$ 40,120	
Total Utilities Expense	\$ 43,303	\$ 20,248	\$ 20,248	\$ 58,505	\$ 21,190	\$ 18,670	\$ 52,551	\$ 15,356	\$ 14,875	\$ 51,203	\$ 18,834	\$ 33,094	\$ 368,077	\$11,021	\$ 357,056	\$ 335,666	
691 - Depreciation	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,980	\$ 1,980	\$0	\$ 1,980	\$ 1,980	
692 - Assoc Dues to Reserves	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 78,000	-\$132,000	\$ 210,000	\$ 210,000	
695 - Clubhouse Dues	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 22,914	\$ 274,968	\$24,120	\$ 250,848	\$ 243,612	
Total Expense	\$ 153,076	\$ 135,160	\$ 128,218	\$ 167,946	\$ 134,820	\$ 123,378	\$ 158,951	\$ 121,152	\$ 123,301	\$ 158,121	\$ 124,534	\$ 148,134	\$ 1,676,792	\$40,087	\$ 1,636,705	\$ 1,917,924	

Mountain Side Condominium
Profit & Loss Budget Overview
 January through December 2022

	Jan 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	May 26	Jun 26	Jul 26	Aug 26	Sep 26	Oct 26	Nov 26	Dec 26	2026 Total	Change 25-26	2025 Total Budget	2024 Total Budget
Net Ordinary Income	\$ (13,461)	\$ 4,455	\$ 11,397	\$ (28,331)	\$ 4,795	\$ 16,237	\$ (19,336)	\$ 18,463	\$ 16,314	\$ (18,506)	\$ 15,081	\$ (8,519)	\$ (1,412)	-\$379	\$ (1,033)	\$ (1,277)
Other Income/Expense																
Other Income																
711 · Reserve Dues	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 6,500	\$ 78,000	-\$132,000	\$ 210,000	\$ 210,000
712 · Reserve Interest Income	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200	\$0	\$ 1,200	\$ -
715 · Income from Fidelity	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 390	\$ 4,680	-\$1,320	\$ 6,000	\$ -
720 · Special Assessment Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$1,000,000	\$ -	\$ -
Total Other Income	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 1,006,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 1,083,880	\$866,680	\$ 217,200	\$ 210,000
Net Other Income	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 1,006,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 6,990	\$ 1,083,880		\$ 217,200	
Net Income	\$ (6,471)	\$ 11,445	\$ 18,387	\$ 978,659	\$ 11,785	\$ 23,227	\$ (12,346)	\$ 25,453	\$ 23,304	\$ (11,516)	\$ 22,071	\$ (1,529)	\$ 1,082,468			